

Dossier prévisionnel d'installation — DNJA

Candidat : DUPONT Marie (démo publique — JA fictif)

Adresse de l'exploitation : 12 Chemin des Mésanges — 24000 Bourg-de-Démonstration

Installation prévue : 2026-09-01 — Statut : entreprise-individuelle — Régime : reel-simplifié — UTH : 1.0 —
Généré le 2026-05-06 par self-dnja v0.1.0-dev

1. Synthèse du prévisionnel

  **EBE/UTH année 4 : 29 217 à** — seuil DNJA NA 21 622   ATTEINT.

2. Activités de l'exploitation

Activité	Surface (ha)	Qté annuelle (plein régime)	Prix HT	Bio ?	Montée en charge
Maraîchage bio diversifié (40 légumes sur planches permanentes)	0.6	3500 kg	5.5 à/kg	Oui	0.4 / 0.7 / 1.0 / 1.0
PPAM bio (lavande, thym, menthe, mélisse — séchage)	0.3	90 kg	45.0 à/kg	Oui	0.3 / 0.6 / 1.0 / 1.0
Tisanes conditionnées (mix PPAM — vente directe)	0.1	600 sachet	8.0 �/sachet	Oui	0.5 / 1.0 / 1.0 / 1.0

3. Comptes de résultat prévisionnels (horizon 4 ans)

Poste	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Produits d'exploitation (CA HT)	11 315 à	20 705 à	28 100 à	28 100 à
– Charges d'exploitation (total)	6 950 à	7 300 à	7 300 à	7 300 à
└ Semences et plants bio (maraîchage + PPAM)	850 �	850 �	850 �	850 �
└ Compost + engrais verts bio	500 à	500 à	500 à	500 à
└ Sachets + étiquettes tisanes (vrac en gros)	350 à	350 à	350 à	350 à
└ Consommables séchoir + transformation PPAM	200 �	200 �	200 �	200 �
└ électricité séchoir + frigo cave	450 à	450 à	450 à	450 à
└ Carburant + petit outillage thermique	850 à	850 à	850 à	850 à
└ Eau irrigation	300 à	300 à	300 à	300 à
└ Assurance exploitation	400 à	400 à	400 à	400 à
└ Fermage 1 ha (terre agricole bio)	200 à	200 à	200 à	200 à
└ Certification bio Ecocert	550 �	550 �	550 �	550 �
└ Vente directe (marché + AMAP) + frais de caisse	500 à	500 à	500 à	500 à
└ Téléphone pro + internet + compta	400 �	400 �	400 �	400 à

Poste	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
└ Adhésions professionnelles (GAB + ADEAR + VIVEA)	200 �	200 �	200 �	200 �
└ Entretien outillage + pièces	à	350 à	350 à	350 à
└ Provision aléas climatiques (5 % CA moyen)	1 200 à	1 200 à	1 200 à	1 200 à
+ Aides de revenu (total)	29 117 à	8 417 à	8 417 à	8 417 à
└ DNJA Nouvelle-Aquitaine zone défavorisée (acompte 80 % + solde 20 %)	24 500 à	à	à	à
└ ACJA an 1	4 300 à	à	à	à
└ ACJA an 2	à	4 300 à	à	à
└ ACJA an 3	à	à	4 300 à	à
└ ACJA an 4	à	à	à	4 300 à
└ �cor�gime bio an 1	92 à	à	à	à
└ �cor�gime bio an 2	à	92 à	à	à
└ �cor�gime bio an 3	à	à	92 à	à
└ �cor�gime bio an 4	�	�	�	92 �
└ CAB an 1	225 �	�	�	�
└ CAB an 2	�	225 �	�	�
└ CAB an 3	�	�	225 �	�
└ CAB an 4	�	�	�	225 �
└ CI-AB an 2	�	3 800 �	�	�
└ CI-AB an 3	�	�	3 800 �	�
└ CI-AB an 4	�	�	�	3 800 �
= EBE	33 482 �	21 822 �	29 217 �	29 217 �
� Amortissements (total)	532 �	1 725 �	1 725 �	1 725 �
└ Serre tunnel mara�ch�re 80 m� NEUVE	�	390 �	390 �	390 �
└ Système d'irrigation goutte-�-goutte	�	103 �	103 �	103 �
└ Tracteur compact + outils adaptés (occasion 10 ans)	�	700 à	700 à	700 à
└ Séchoir PPAM artisanal (claires + ventilation)	158 à	158 à	158 à	158 à
└ Matériel transformation tisanes (ensacheuse, balance, stérilisateur)	150 �	150 �	150 �	150 �
└ Informatique + logiciels + imprimante	225 �	225 à	225 à	225 à
� Cotisations MSA (total)	1 470 à	1 890 à	2 730 à	3 150 à
└ Base annuelle MSA	4 200 �	4 200 �	4 200 �	4 200 �
└ Exonération JA dégressive (%)	�65 %	�55 %	�35 %	�25 %
= Résultat avant impôt	31 480 à	18 207 à	24 762 à	24 342 à
� IR estimé (JA art. 73 B, -50 %)	467 à	0 à	97 à	74 à
= Résultat net après IR				

Poste	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
	31 013 €	18 207 €	24 664 €	24 268 €
Revenu disponible mensuel (EBE – MSA – IR) / 12	2 629 €	1 661 €	2 199 €	2 166 €
Pr�lvements privés annuels (rémunération exploitant)	16 800 €	16 800 €	16 800 €	16 800 €

4. Immobilisations

Bien	Montant HT	Année d'acquisition	Durée amort.	Subvention	Base amortissable
Serre tunnel maraîchère 80 m ² NEUVE	6 500 €	N+2	10 ans	40 %	3 900 €
Système d'irrigation goutte-à-goutte	1 200 €	N+2	7 ans	40 %	720 €
Tracteur compact + outils adaptés (occasion 10 ans)	7 000 €	N+2	7 ans	30 %	4 900 €
Séchoir PPAM artisanal (claires + ventilation)	1 800 €	N+1	8 ans	30 %	1 260 €
Matériel transformation tisanes (ensacheuse, balance, stérilisateur)	1 500 €	N+1	7 ans	30 %	1 050 €
Informatique + logiciels + imprimante	900 €	N+1	4 ans	0 %	900 €

5. Aides publiques mobilisées

Aide	Montant	Année	Nature
DNJA Nouvelle-Aquitaine zone défavorisée (acompte 80 % + solde 20 %)	24 500 €	N+1	Aide revenu
ACJA an 1	4 300 €	N+1	Aide revenu
ACJA an 2	4 300 €	N+2	Aide revenu
ACJA an 3	4 300 €	N+3	Aide revenu
ACJA an 4	4 300 €	N+4	Aide revenu
�cor�gime bio an 1	92 €	N+1	Aide revenu

Aide	Montant	Année	Nature
�cor�gime bio an 2	92 à	N+2	Aide revenu
�cor�gime bio an 3	92 à	N+3	Aide revenu
�cor�gime bio an 4	92 à	N+4	Aide revenu
CAB an 1	225 à	N+1	Aide revenu
CAB an 2	225 à	N+2	Aide revenu
CAB an 3	225 à	N+3	Aide revenu
CAB an 4	225 à	N+4	Aide revenu
CI-AB an 2	3 800 à	N+2	Aide revenu
CI-AB an 3	3 800 à	N+3	Aide revenu
CI-AB an 4	3 800 à	N+4	Aide revenu

6. Charges r curren tes d'exploitation

Poste	Montant HT / an	Catégorie
Semences et plants bio (maraîchage + PPAM)	850 �	intrants
Compost + engrais verts bio	500 à	intrants
Sachets + étiquettes tisanes (vrac en gros)	350 à	conditionnement
Consommables séchoir + transformation PPAM	200 �	transformation
�lectricit� séchoir + frigo cave	450 à	energie
Carburant + petit outillage thermique	850 à	mecanisation
Eau irrigation	300 à	eau
Assurance exploitation	400 à	assurance
Fermege 1 ha (terre agricole bio)	200 à	foncier
Certification bio Ecocert	550 �	certification
Vente directe (marché + AMAP) + frais de caisse	500 à	commercialisation
Téléphone pro + internet + compta	400 �	administratif
Adhésions professionnelles (GAB + ADEAR + VIVEA)	200 �	administratif

Poste	Montant HT / an	Catégorie
Entretien outillage + pièces	350 à	mecanisation
Provision aléas climatiques (5 % CA moyen)	1 200 à	provisions

7. Cotisations MSA — exonération JA

Cotisation MSA base annuelle estimée : **4 200 à**. Barème dégressif d'exonération JA appliqué :

- Année 1 : exonération 65 % → à payer 1 470 à
- Année 2 : exonération 55 % → à payer 1 890 à
- Année 3 : exonération 35 % → à payer 2 730 à
- Année 4 : exonération 25 % → à payer 3 150 à
- Année 5 : exonération 15 % → à payer 3 570 à

8. Ratios économiques clés (N+4)

Indicateur	Valeur	Référence / cible
Taux de marge EBE (EBE / CA)	104.0 %	Cible agri ≥ 30 %
CA / UTH	28 100 �	Seuil viabilité ≥ 22 000 à (1 SMIC)
Poids des aides dans le CA	30.0 %	Indicateur dépendance aides PAC
Prélèvements / EBE	57.5 %	Idéal < 80 % (laisse marge autofinancement)

9. Bilan prévisionnel simplifié (fin N+4)

Actif	Montant	Passif	Montant
Immobilisations nettes	13 191 à	Capital exploitant	54 451 à
Stocks (fleurs en séchage, huile)	5 000 à	Subventions étalées	6 615 �
Créances clients	2 000 à	Dettes fournisseurs / autres	3 000 à
Trésorerie	37 259 �		
TOTAL ACTIF	57 451 �	TOTAL PASSIF	64 066 �

10. Marge brute par activité (N+4)

Activité	CA HT	Charges variables allouées	Marge brute	Taux
Maraîchage bio diversifié (40 légumes sur planches permanentes)	19 250 �	1 507 à	17 743 à	92.2 %
PPAM bio (lavande, thym, menthe, mélisse — séchage)	4 050 à	317 à	3 733 à	92.2 %
		376 à	4 424 à	

Activité	CA HT	Charges variables allouées	Marge brute	Taux
Tisanes conditionnées (mix PPAM — vente directe)	4 800 €			92.2 %

11. Seuil de rentabilité (point mort N+4)

Indicateur	Valeur	Lecture
Charges fixes annuelles (structure + MSA + amort.)	9 775 €	à couvrir pour atteindre le seuil
Taux de marge sur coûts variables	91.5 %	$(CA - CV) / CA$
CA seuil (point mort)	10 688 €	CA minimum pour ne perdre ni gagner
Couverture actuelle (CA N+4 / CA seuil)	262.9 %	✓ confortable

12. CAF — Capacité d'Autofinancement

Indicateur	N+1	N+2	N+3	N+4
Résultat courant	31 480 €	18 207 €	24 762 €	24 342 €
+ Amortissements (charges non décaissées)	532 €	1 725 €	1 725 €	1 725 €
= CAF (capacité d'autofinancement)	0 €	0 €	0 €	0 €

13. Plan de financement initial

BESOINS	Montant	RESSOURCES	Montant
Investissements (CAPEX total)	18 900 €	DNJA TOTALE (acompte + solde)	24 500 €
		└─ acompte 80 % à l'installation (N+1)	19 600 €
		└─ solde 20 % à l'issue de la 5e année	4 900 €
BFR (stocks + créances clients)	3 000 €	Apport personnel exploitant	5 000 €
Tr�sorierie de sécurité	3 000 €	Subventions d'équipement (part amortissable)	6 170 €
		Emprunt bancaire	8 000 €
TOTAL BESOINS	24 900 €	TOTAL RESSOURCES	43 670 €
		écart (ressources – besoins)	18 770 €

14. Plan de tr sorierie mensuel (horizon 4 ans)

Année N+1

Mois	Entrées	Sorties	Solde mois	Solde cumulé
N+1 janv.	339 �	5 312 à	-4 972 à	-1 972 à
N+1 févr.	339 �	2 102 �	-1 762 �	-3 734 à
N+1 mars	453 à	2 102 à	-1 649 à	-5 384 à
N+1 avril	905 à	2 102 à	-1 196 à	-6 580 à
N+1 mai	1 448 à	2 102 à	-653 à	-7 233 à
N+1 juin	1 358 �	2 102 à	-744 à	-7 977 à
N+1 juil.	1 132 �	2 102 �	-970 �	-8 947 à
N+1 août	1 132 à	2 102 à	-970 à	-9 917 à
N+1 sept.	20 732 à	2 102 à	18 630 à	8 712 à
N+1 oct.	5 658 �	2 102 à	3 556 à	12 269 à
N+1 nov.	1 132 �	2 102 à	-970 à	11 298 à
N+1 déc.	905 �	2 102 à	-1 196 à	10 102 à

Année N+2

Mois	Entrées	Sorties	Solde mois	Solde cumulé
N+2 janv.	621 �	11 686 à	-11 065 à	-963 à
N+2 févr.	621 �	2 166 �	-1 545 �	-2 507 à
N+2 mars	828 à	2 166 à	-1 338 à	-3 845 à
N+2 avril	5 456 à	2 166 à	3 291 à	-554 à
N+2 mai	2 388 à	2 166 à	222 à	-333 à
N+2 juin	2 485 �	2 166 à	319 à	-14 à
N+2 juil.	2 070 �	2 166 �	-95 �	-109 à
N+2 août	2 070 à	2 166 à	-95 à	-205 à
N+2 sept.	2 070 à	2 166 à	-95 à	-300 à
N+2 oct.	6 785 �	2 166 à	4 619 à	4 319 à
N+2 nov.	2 070 �	2 166 à	-95 à	4 223 à
N+2 déc.	1 656 �	2 166 à	-509 à	3 714 à

Année N+3

Mois	Entrées	Sorties	Solde mois	Solde cumulé
N+3 janv.	843 �	2 236 à	-1 393 à	2 321 à
N+3 févr.	843 �	2 236 �	-1 393 �	928 �

Mois	Entrées	Sorties	Solde mois	Solde cumulé
N+3 mars	1 124 à	2 236 à	-1 112 à	-183 à
N+3 avril	6 048 à	2 236 à	3 812 à	3 629 à
N+3 mai	3 127 à	2 236 à	891 à	4 520 à
N+3 juin	3 372 �	2 236 à	1 136 à	5 656 à
N+3 juil.	2 810 �	2 236 �	574 �	6 230 à
N+3 août	2 810 à	2 236 à	574 à	6 804 à
N+3 sept.	2 810 à	2 236 à	574 à	7 379 à
N+3 oct.	7 672 �	2 236 à	5 436 à	12 815 à
N+3 nov.	2 810 �	2 236 à	574 à	13 389 à
N+3 déc.	2 248 �	2 236 à	12 à	13 401 à

Année N+4

Mois	Entrées	Sorties	Solde mois	Solde cumulé
N+4 janv.	843 �	2 271 à	-1 428 à	11 973 à
N+4 févr.	843 �	2 271 �	-1 428 �	10 545 à
N+4 mars	1 124 à	2 271 à	-1 147 à	9 399 à
N+4 avril	6 048 à	2 271 à	3 777 à	13 176 à
N+4 mai	3 127 à	2 271 à	856 à	14 032 à
N+4 juin	3 372 �	2 271 à	1 101 à	15 133 à
N+4 juil.	2 810 �	2 271 �	539 �	15 672 à
N+4 août	2 810 à	2 271 à	539 à	16 211 à
N+4 sept.	2 810 à	2 271 à	539 à	16 751 à
N+4 oct.	7 672 �	2 271 à	5 401 à	22 152 à
N+4 nov.	2 810 �	2 271 à	539 à	22 691 à
N+4 déc.	2 248 �	2 271 à	-23 à	22 668 à

15. Engagements r glementaires DNJA

Engagement (CdC V3 — 17/02/2025)	Valeur / choix
�co-conditionnalité (1 des 3 en N+4)	Certification AB � 97 % SAU
�tude économique (structure agr�e�e Région NA)	Chambre d'agriculture Dordogne / CER France
Date prévue d'affiliation MSA chef exploitation	2026-09-15 (doit être < 6 mois après attribution DNJA)
Siège d'exploitation en Nouvelle-Aquitaine	✓ Bourg-de-Démonstration

Engagement (CdC V3 — 17/02/2025)	Valeur / choix
Tenue d'une comptabilité conforme au PCG agricole	✓ engagement à respecter (outil self-agri-book / Cerfrance / ADEAR)
Maintien comme exploitant pendant 4 ans minimum	✓ engagement intrinsèque du projet

 chancier DNJA prévisionnel

�tape	Date prévue
RDV PAIT Creuse (05 55 61 50 41)	avril 2026
�tude économique par structure agr�ee (AITA — aide 599,25 à × 2)	mai 2026
Dépôt dossier DNJA (portail MDNA Région NA)	juin 2026
Instance CDOA d'instruction	juillet 2026
Attribution de l'aide — notification	août 2026
Affiliation MSA chef exploitation (< 6 mois post-attribution)	2026-09-15
Versement DNJA — acompte 80 % (19 600 à)	septembre 2026
Fin d'engagement 4 ans + versement solde 20 % (4 900 à, conditionné au respect du PE)	septembre 2030

16. Calendrier cultural annuel

Mois	Activité	Durée
Janvier-Février	Préparation sols, commande semences, planification cultures	3-4 semaines
Mars	Semis maraîchage précoces sous abri, plantation PPAM	3-4 semaines
Avril-Mai	Repiquage maraîchage, entretien planches, lutte contre les adventices	8 semaines
Juin-Août	Récoltes continues maraîchage, cueillette PPAM, séchage, ensachage tisanes	12 semaines
Septembre-Octobre	Récoltes tardives, préparation sol hiver, engrais verts	6-8 semaines
Novembre-Décembre	Comptabilité, bilan, préparation saison suivante, formations VIVEA	4-6 semaines

17. Répartition du temps de travail UTH (cible 1 800 h/an)

Activité	Heures/an	% total
Culture chanvre	0 h	0.0 %

Activité	Heures/an	% total
Transformation huile CBD	200 h	11.1 %
Maraîchage	1100 h	61.1 %
Vente + administratif	400 h	22.2 %
Autre	100 h	5.6 %
TOTAL	1800 h	100 %

Note méthodologique. Ce dossier est produit par l'outil self-dnja (SelfFarm-Lite, AGPL-3.0-or-later)   partir d'un YAML d'hypothèses structur es. Les montants d'aides sont à jour au 2026-05-06,   reconfirmer en séance CDOA. Les seuils EBE/UTH s'appuient sur le barème 2026 Nouvelle-Aquitaine zone défavorisée (22 000   cible N+4). L'impôt sur le revenu est estimé avec l'abattement JA art. 73 B CGI ( 50 % sur 5 premières années) et le barème IR par part 2026 (célibataire sans enfant). Ce document est un support de réflexion : il ne se substitue pas à l'étude économique officielle AITA qui devra être validée par une structure agrée.

Annexe — M mos de lecture

Rappels de formules, lectures et usages pour accompagner le pilotage du prévisionnel. Destinés à l'exploitant-e ; non exigés par l'administration.

Mémo  10 — Marge brute

La marge brute = CA – charges variables directement imputables à l'activité (semences, intrants, conditionnement, analyses, commissions, expédition). Class e par rentabilité, elle oriente le pilotage : privilégier les activités au taux de marge élevé.

Mémo  12 — CAF (Capacité d'Autofinancement)

Formule : Résultat net courant + dotations aux amortissements (+ provisions nettes, non appliqué ici). Les amortissements sont des charges comptables non décaissées : on les réintègre pour retrouver le cash réellement généré.

Lecture : la CAF représente le flux de tr sorierie dégagé par l'exploitation sur un exercice, avant remboursement d'emprunts et avant nouveaux investissements. C'est ce que l'exploitation « sort » en cash chaque année.

Usages : (1) banquier — ratio annuité/CAF < 40 % pour accepter un prêt ; (2) Chambre — capacité à autofinancer les investissements futurs sans recours systématique à l'emprunt ; (3) DNJA — cohérence avec l'engagement de maintien 4 ans, la CAF doit rester positive sur tout l'horizon.

Mémo  14 — Saisonnalité & versement DNJA

Lissage des CA selon saisonnalité bio-agri : 10 % jan-mars, 30 % avr-juin, 30 % juil-sep, 30 % oct-déc. Aides placées à leur mois effectif de versement (DNJA sept, ACJA oct, CAB mai, CI-AB avril).

DNJA (titre principal) : acompte 80 % vers  à l'installation (septembre N+1), solde 20 % vers  en septembre N+5 conditionné au respect du plan d'entreprise. L'horizon du prévisionnel étant de 4 ans, le solde peut ne pas apparaître dans la chronique des tableaux de tr so.

Mémo  14 — Vigilance solde cumulé

Toute valeur négative dans la colonne « Solde cumulé » indique un besoin de tr sorierie (découvert ou apport). Identifier les mois à risque pour anticiper un prêt court terme ou décaler certains investissements.